

UMOWA
o wykonanie robót budowlanych
dotyczących realizacji zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń magazynowych na pracownię”
- WZÓR

zawarta w Międzychodzie dnia roku pomiędzy:

Gminą Międzychód, NIP: 5951413804, Międzychód, ul. Marszałka Piłsudskiego 2,
reprezentowaną przez **Katarzynę Marciniak – Kierownika Środowiskowego Domu**
Samopomocy im. Świętego Jana Pawła II w Międzychodzie,
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą w przy ul.,
NIP, REGON,
wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr,
reprezentowanym/ą przez:,
zwaną dalej Wykonawcą.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest adaptacja pomieszczeń magazynowych na pracownię w siedzibie Środowiskowego Domu Samopomocy im. Świętego Jana Pawła II w Międzychodzie, realizowana w ramach projektu „Aktywna integracja jako podstawowy instrument aktywizacji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnościami” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 (FEW) współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. zadania.



§ 2

Dokumentacja

Zakres robót określają:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
- 2) formularz wyceny robót stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 3

Oddanie miejsca wykonywania robót

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót w terminie dni od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie pomieszczeń objętych adaptacją nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) właściwego zabezpieczenia i organizacji miejsca wykonywania robót zgodnie z potrzebami prowadzonych prac,
 - b) utrzymywania miejsca wykonywania robót w należyтым porządku i czystości,
 - c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej oraz przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - d) usunięcia po zakończeniu robót wszelkich zbędnych materiałów i odpadów oraz pozostawienia miejsca wykonywania robót w stanie nadającym się do użytkowania,
 - e) przedstawienia Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw dopuszczenia do stosowania oraz innych dokumentów potwierdzających jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy,
 - f) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na miejscu wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas realizacji robót z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 4

Rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac budowlanych na dzień



2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie dni/tygodni (określenie czasu) od daty ustalonej w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają na dzień
4. Odbiór końcowy obiektu nastąpi w ciągu dni od daty ustalonej w ust. 3. Odbiór nastąpi w formie protokołu z uwzględnieniem postanowień § 8.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a mimo pisemnego wezwania nie zmienia sposobu wykonywania robót w wyznaczonym terminie.

§ 5

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. Formularz wyceny robót stanowi załącznik nr ... do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz formularzem wyceny robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody niezbędnych do realizacji robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie dokumentowania realizacji zadania na potrzeby projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+).

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

§ 7

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany,



Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 8

Odbiór końcowy obiektu

1. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
2. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu ... dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ... brutto.
2. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu protokołu odbioru.

§ 10

Gwarancja

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty od daty podpisania protokołu odbioru końcowego lub od daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 11

Kara umowna

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu przekazania miejsca wykonywania robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto.



§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Do rozstrzygania sporów mogących wynikać na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca