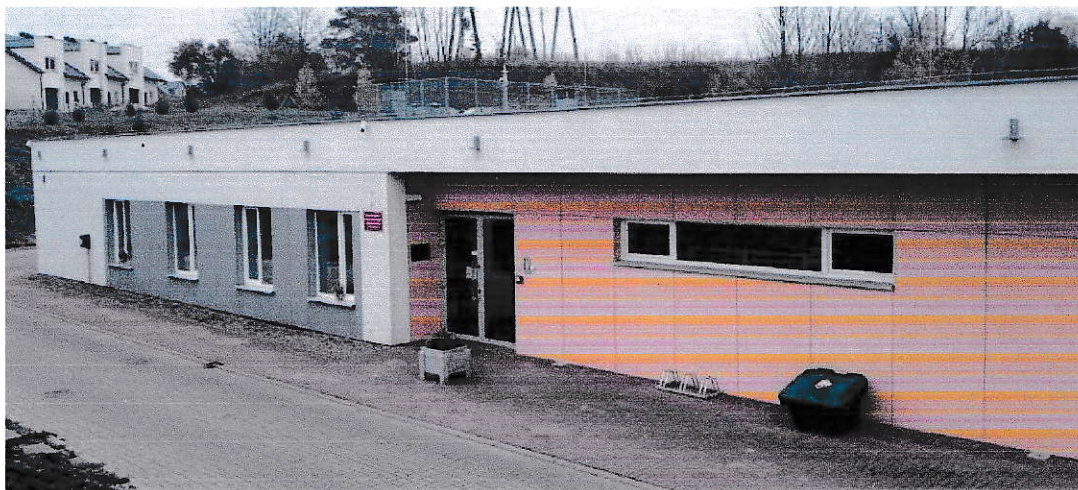


--

obiekt: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY W MIĘDZYCHODZIE		lokalizacja: <i>działka nr 588/5, obręb 0014 Międzychód , gmina Międzychód ID działki:301403_4.0014.588/5 Ul.Teresy Remiszewskiej 4, 64-400 Międzychód</i>	
inwestor: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE -ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY W MIĘDZYCHODZIE UL.T.REMISZEWSKIEJ 4, 64-400 MIĘDZYCHÓD			
temat: <i>"Adaptacja pomieszczeń magazynowych na pracownię"</i>			
branża: ARCHITEKTURA/INSTALACJE ELEKTRYCZNE/ SANITARNE		stadium: PROGRAM FUNKcjONALNO-UZYTKOWY	
		Nr egzemplarza: <i>1</i>	
	IMIĘ,NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	Mgr inż. arch. Ilona Najdek-Bajer	19/WPOKK/2012 w specj.architektonicznej	<i>[Signature]</i>



Międzychód , kwiecień 2025

Spis zawartości opracowania:

1		Strona tytułowa			Str. 1
2		Spis zawartości opracowania			Str. 2
3		Uprawnienia projektanta			Str. 4-9
4		Program Funkcjonalno-Uzytkowy			Str. 10-29
5		Część rysunkowa_złączniki			
		RZUT ARANZACJA	skala 1:50		Str.30
		RZUT- SCHEMAT ROZKŁADU SUFITOW	skala 1:50		Str.31



**IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 36 /WPOKK /2012

Poznań, dnia 4 czerwca 2012r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 29 /2012

DECYZJA nr 19 /WPOKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Ilona Najdek - Bajer

ur. 30 maja 1981r. w Sierakowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

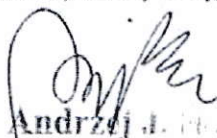
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Andrzej J. Piwowar
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Ilona Najdek - Bajer | 64-400 Międzychód, Gorzyń 1 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ilona Najdek-Bajer

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/WPOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0921**.

Członek czynny od: 17-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0921-DY17-B4BY-E399-E12D

Zamawiający:
GMINA MIEDZYZHÓD
ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY IM.ŚWĘTEGO JANA PAWŁA II
w Międzychodzie

Nazwa zamówienia:
"Adaptacja pomieszczeń magazynowych na pracownię"

Adres zadania:
Ul.Teresy Remiszewskiej 4, 64-400 Międzychód
działka nr 588/5, obręb 0014 Międzychód , gmina Międzychód
ID działki:301403_4.0014.588/5

Nazwa opracowania:
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Oznaczenie opracowania:

Architektura, Instalacje elektryczne i sanitarne

Autorzy opracowania:

Architektura
Instalacje elektryczne, sanitarne:
mgr inż.arch Ilona Najdek-Bajer


arch. Ilona Najdek-Bajer
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr upr. 19/WPOKK/2012

Międzychód, kwiecień 2025

Spis treści

1	DEFINICJE I PODSTAWOWE POJĘCIA.....	3
1.1	KODY ROBOTY BUDOWLANE	3
1.2	KODY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	3
1.3	KODY INSTALACJE SANITARNE.....	3
1.4	KODY USŁUGI PROJEKTOWE.....	3
2	ZAKRES I WYMAGANIA FORMALNE.....	4
2.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
2.2	WYMAGANIA FORMALNE.....	4
2.3	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3	OPIS PARAMETRÓW I ZAŁOŻEŃ PLANOWANYCH ROBÓT INWESTYCYJNYCH ORAZ WYMAGAŃ INWESTORA.....	5
3.1	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE OBIEKTY I ZAŁOŻENIE.....	6
3.2	OPIS STANU ZACHOWANIA ORAZ ZAKRES PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH I BUDOWLANYCH-wytyczne:.....	7
3.3	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU ZAMÓWIENIA.....	9
4	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	10
4.1	OGÓLNE WYMAGANIA W ZAKRESIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.....	10
4.2	SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA WYKONANIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO Z ZAKRESU ARCHITEKTURY, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH.....	12
4.2.1	Prace przedprojektowe.....	12
4.2.2	Projekty budowlane:.....	12
4.2.3	Projekty techniczne prac zewnętrznych.....	12
4.2.4	Projekty techniczne	12
4.3	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH:.....	12
4.3.1	Rozwiązania architektoniczno-budowlane	12
4.3.2	Rozwiązania instalacyjne-elektryczne	13
4.3.3	Charakterystyka energetyczna.....	13
4.3.4	Przedmiar robót i kosztorys inwestorski,.....	13
4.3.5	Nadzór autorski	13
4.3.6	Projekt techniczny.....	13
5	WYMAGANIA I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONAWCZYCH.....	13
5.1	ZAKRES I WIELKOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH.....	13
5.2	INNE CZYNNOŚCI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADANIA REMONTOWEGO	13
5.3	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO ARCHITEKTURY	13
5.4	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA INSTALACJI	14
5.5	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO WYKONAWCY ORAZ OSÓB REALIZUJĄCYCH I UCZESTNICZĄCYCH W ZADANIU REMONTOWYM:.....	14
6	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	14
7	INNE WYMAGANIA.....	20
8	INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH.....	20
9	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO.....	20

DEFINICJE I PODSTAWOWE POJĘCIA**1.1 KODY ROBOTY BUDOWLANE**

Kod CPV 45000000 Roboty budowlane
Kod CPV 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
Kod CPV 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
Kod CPV 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
Kod CPV 45262522-6 - Roboty murarskie
Kod CPV 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
Kod CPV 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
Kod CPV 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
Kod CPV 45410000-4 – Tynkowanie
Kod CPV 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
Kod CPV 45431200-9 - Kładzenie glazury
Kod CPV 4543110-8 - Kładzenie podłóg
Kod CPV 45262320-0 - Wyrównywanie
Kod CPV 45432220-2 - Tapetowanie ścian
Kod CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
Kod CPV 45223000-6 - Roboty budowlane

1.2 KODY INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Kod CPV 45300000 - 3 – Roboty instalacyjne elektryczne
Kod CPV 45311200 - 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1.3 KODY INSTALACJE SANITARNE

Kod CPV 45331210-1 – Instalowanie wentylacji
Kod CPV 45331211-8 – Instalowanie wentylacji zewnętrznej
Kod CPV 45331220-4 – Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
Kod CPV 45323000-7 – Izolacja dźwiękoszczelna
Kod CPV 45322000-3 – Izolacja cieplna

1.4 KODY USŁUGI PROJEKTOWE

Kod CPV 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Kod CPV 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
Kod CPV 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
Kod CPV 71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych
Kod CPV 74232000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.
Kod CPV 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Kod CPV 71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
Kod CPV 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

ZAKRES I WYMAGANIA FORMALNE**2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

A) zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami - kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia remontowo - budowlanego pn.: Nazwa zamówienia: "Adaptacja pomieszczeń magazynowych na pracownię" w zakresie branż: architektonicznej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę-jeśli takie pozwolenie będzie konieczne. Na etapie opracowywania PFU nie przewiduje się konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.

Dla przedmiotowego terenu uchwalono Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr LIV/412/2010 z dnia 12.05.2010r., teren oznaczony symbolem 2U.

B) Prace budowlane - tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania remontowego, robót budowlanych związanych z "Poprawą funkcjonowania Środowiskowego Domu Samopomocy w Międzychodzie, poprzez stworzenie dodatkowej salki zajęciowej", w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem. Jeśli prace budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę, a zgłoszenia, należy takiego zgłoszenia dokonać w Wydziale Budowlanym Powiatu Międzychodzkiego.

C) zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania robót remontowych/budowlanych, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

UWAGA:

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej w obiekcie i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania.

Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia/ pozwolenia na użytkowanie, inne / w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz do prowadzenia robót remontowo-budowlanych.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu realizacji przedmiotowych robót remontowo-budowlanych.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Jeżeli w niniejszym opracowaniu zastosowano nazwy producentów lub inne nazwy własne, należy przyjąć, że służą one wyłącznie doprecyzowaniu opisu właściwości technicznych. Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty materiałowe do stosowania w budownictwie a także zapewnić sprawność eksploatacyjną.

Wszystkie dokumenty przetargowe należy czytać i traktować jako całość opisującą całe zadanie.

Opracowanie zakresu dokumentacji projektowej jest celem realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotowym zamierzeniem budowlanym, należy wykonać w szczególności w branżach: architektonicznej; instalacji elektrycznych – zasilanie elektryczne i teletechniczne, instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacja CO.

2.2 WYMAGANIA FORMALNE

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie uzgodnienia niezbędne do realizacji robót remontowych/budowlanych w opisanym w PFU zakresie. Jeżeli jakiegokolwiek z pozwoleń/warunków do projektów, którymi dysponuje Zamawiający, straci ważność Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania nowego, ważnego pozwolenia.

Wykonawcy zobowiązany jest też do uzyskania na własny koszt mapy do celów projektowych- jeśli będzie ona niezbędna do realizacji robót.

Niezbędne pozwolenia/uzgodnienia: m.in.

- uzyskanie opinii/decyzji/uzgodnień -jeśli będą wymagane
- uzyskanie odstępstwa Wojewódzkiej Komendy Straży Pożarnej od przepisów PPOŻ /jesli będzie konieczne/
- wszelkie niezbędne uzgodnienia z rzeczoznawcami d.s. PPOŻ, H-S
- oraz wszelkich innych uzgodnień- niezbędnych do uzyskania w toku procesu inwestycyjnego.

Dokumentacja projektowa na każdym etapie projektowania /koncepcja, projekt budowlany, projekt wykonawczy/ wymaga uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego i Użytkownika.
Zarówno projekty jak i realizacja Robót Inwestycyjnych- na wszystkich etapach podlegają weryfikacji przez Zamawiającego.

Po zakończeniu procesu budowlanego – należy uzyskać wszelkie wymagane decyzje/pozwolenia /zaświadczenia - niezbędne do użytkowania budynku, urządzeń wbudowanych.

2.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie stanowi opis przedmiotu zamówienia w zakresie branż architektury, instalacji elektrycznych, instalacji wentylacji mechanicznej. Podstawę niniejszego opracowania stanowią wymienione poniżej ustawy, normy, dokumenty.

- Obowiązujące ustawy i rozporządzenia m.in.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012.462; Dz. U. 2013.762; Dz. U. 2015.1554) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz.1129)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2008 Nr 199 poz.1227 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz. U. 2015.376) w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- Inwentaryzacja z archiwum Inwestora

- Informacje i wytyczne od Inwestora,

- Ustalenia międzybranżowe

- Wytyczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej/przepisów higieniczno-sanitarnych

3 OPIS PARAMETRÓW I ZAŁOŻEŃ PLANOWANYCH ROBÓT INWESTYCYJNYCH ORAZ WYMAGAŃ INWESTORA

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p. poż. bhp, innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów. W ramach przedmiotowej

robót remontowo-budowlanych pn.: Nazwa zamówienia: "Adaptacja pomieszczeń magazynowych na pracownię" winny zostać zrealizowane w szczególności:

1) PRACE PRZYGOTOWAWCZE/ROZBIÓRKOWE

- 1_1) demontaż ścianek działowych i drzwi
- 1_2) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej- w rozbieranych ściankach działowych, włączników oświetlenia itp.- których demontaż jest konieczny ze względu na projektowane zmiany
- 1_3) demontaż istniejącego oświetlenia
- 1_4) ocena istniejącej instalacji wentylacji w połączonych pomieszczeniach- ilości kanałów, sterowanie
- 1_5) demontaż wykończenia podłogi w pomieszczeniu /wykładzina PCV/
- 1_6) demontaż grzejników

2) PRACE BUDOWALNE/WYKOŃCZENIOWE

- 2_1) zamurowanie otworów drzwiowych
- 2_2) rozprowadzenie instalacji elektrycznej /gniazd wtykowych, włączników oświetlenia, sterowania wentylacją/
- 2_3) montaż nowych grzejników
- 2_4) wymiana kanałów wentylacji mechanicznej /jeśli konieczna/
- 2_5) montaż sufitu podwieszanego z nowym oświetleniem
- 2_6) montaż wykończenia podłogi- wykładzina PCV- i cokołów
- 2_7) szpachlowanie i malowanie ścian wewnątrz pomieszczenia oraz wykończenie od zewnętrznej strony ścian , w których dokonano zamurowania otworów drzwiowych

3) ZAKUP WYPOSAŻENIA

- stoły składane 140x70 cm - 6 sztuk
- krzesła- 12 sztuk
- szafy do przechowywania 160x40x174,5 zamykane -4 sztuki
- monitor ścienny 43"

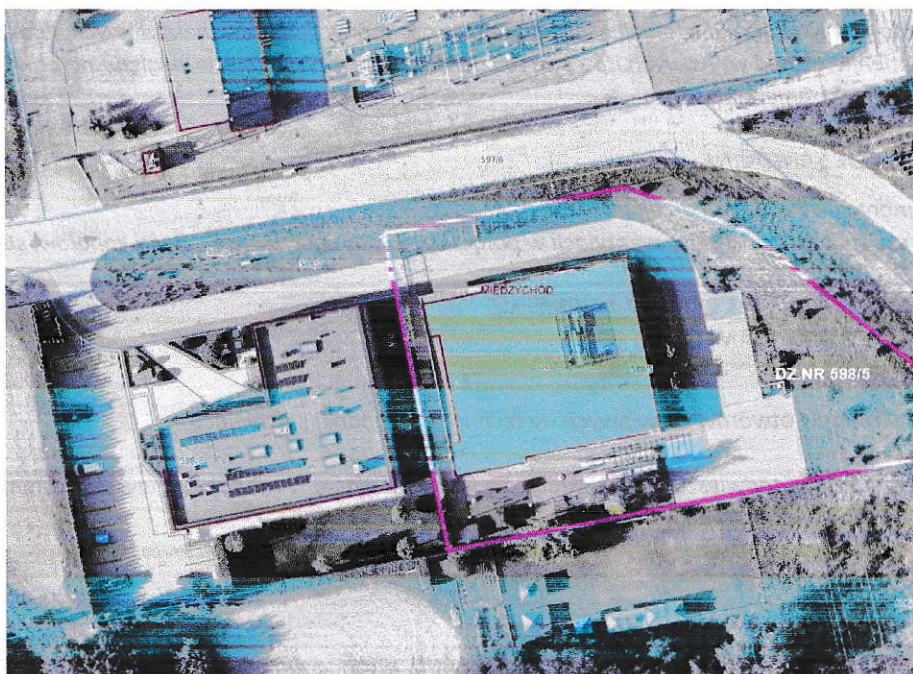
3.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE OBIEKTY I ZAŁOŻENIE CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU :

A. Orientacja:

Budynek środowiskowego domu samopomocy zlokalizowany jest po wschodniej stronie miasta. Na działce nr 588/5 , przy ul.T.Remiszewskiej 4 . Wejścia/wyjścia z budynku- na teren należący do Inwestora -od ul.T.Remiszewskiej.

Budowa :

Istniejący obiekt jest nowy, zaprojektowany w 2014 r. przez wrocławską pracownię *Siergiej Studio Architektury* , jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami, parterowy. Budynek użytkowany od 2015 roku jako Środowiskowy Dom Samopomocy.



C. Charakterystyka budowlana:

Budynek parterowy zbudowany w technologii pasywnej-energooszczędnej – murowany z izolacją termiczną zewnętrzną.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodociągową
- elektryczną
- kanalizacyjną
- grzewczą
- gazową
- wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej

D. Parametry techniczne:

Dane dotyczące działki:

- Powierzchnia działki -3040,00 m²

Dane techniczne obiektu :

- pow.użytkowa – 697,2 m²
- kubatura - 2060,0 m³

3.2 OPIS STANU ZACHOWANIA ORAZ ZAKRES PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH I BUDOWLANYCH-wytyczne:

1) PRACE PRZYGOTOWAWCZE/ROZBIÓRKOWE **BRANŻA BUDOWLANA**

- demontaż ścianek działowych i drzwi
- ocena istniejącej instalacji wentylacji w połączonych pomieszczeniach- ilości kanałów, sterowanie
- demontaż wykończenia podłogi w pomieszczeniu /wykładzina PCV/

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej- w rozbieranych ściankach działowych, włączników oświetlenia, gniazd wtykowych itp.- których demontaż jest konieczny ze względu na projektowane zmiany
- demontaż oświetlenia

INSTALACJE SANITARNE

- demontaż istniejących grzejników
- ocena istniejącej instalacji wentylacji w połączonych pomieszczeniach- ilości kanałów, sterowanie

2) PRACE BUDOWALNE/WYKOŃCZENIOWE

BRANŻA BUDOWLANA

- zamurowanie otworów drzwiowych -w technologii zgodnej z istniejącą
- montaż sufitu podwieszanego /zakłada się sufit podwieszany modułowy, wysokość min.260 cm /sprawdzić z wysokością nadproży okiennych i drzwiowych/
Sufit podwieszany np. Ecophone Master E /60x60 cm/ konstrukcja częściowo ukryta z uwzględnieniem wentylacji mechanicznej oraz oświetlenia
- wyczyszczanie i wyrównanie posadzki pod montaż wykończenia podłogi- wykładzina PCV- i cokołów
Wykładzinę należy montować zgodnie z wytycznymi producenta, należy przyjąć wzór, który został zastosowany w pozostałych salach. Jeśli jest niedostępny lub trudny do ustalenia -należy przyjąć rozwiązanie: np. Tarkett Optima Neutrals Grey Beige lub Light Sand Beige -lub podobne o parametrach podobnych lub nie gorszych.
- szpachlowanie i malowanie ścian wewnątrz pomieszczenia oraz wykończenie od zewnętrznej strony ścian , w których dokonano zamurowania otworów drzwiowych
kolor ścian- biały Reinweiss z palety Fluegger RAL 9010

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- rozprowadzenie instalacji elektrycznej /gniazd wtykowych, włączników oświetlenia, sterowania wentylacją/ - **podtynkowo, nie dopuszcza się prowadzenia instalacji w korytkach natynkowo**
- należy zapewnić gniazda teletechniczne w uzgodnieniu z Inwestorem /gniazda TV/ internet
- montaż sufitu podwieszanego z nowym oświetleniem podstawowym i awaryjnym, dostosowanym do potrzeb pomieszczenia i zgodnie z obowiązującymi przepisami :
Wymagania dotyczące oświetlenia w placówkach edukacyjnych określone są w polskiej normie PN-EN-12464-1, natężenie oświetlenia w sali- 300 luksów (lx), należy zastosować oprawy energooszczędne LED posiadające odpowiednie dopuszczenia i certyfikaty.
- przeprowadzenie odpowiednich prób urządzeń elektrycznych

INSTALACJE SANITARNE

- dobór i montaż grzejników/elementów grzewczych w nowej lokalizacji
- wymiana kanałów wentylacji mechanicznej /jeśli konieczna/
- przeprowadzenie odpowiednich prób urządzeń sanitarnych

3) ZAKUP WYPOSAŻENIA

- stoły składane 140x70 cm - 6 sztuk
- krzesła- 12 sztuk
- szafy do przechowywania 160x40x174,5 zamykane -4 sztuki
- ekran ścienny manualny o wymiarach 180x135 cm

3.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU ZAMÓWIENIA

Dla zadania p.n. "Adaptacja pomieszczeń magazynowych na pracownię",
wykonawca opracuje w szczególności:

a) kompletną dokumentację projektową (projekty: architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) dla branż: architektonicznej, instalacyjnej- elektrycznej, sanitarnej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133) z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) Uwzględniając uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń łącznie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
W razie konieczności należy uzyskać niezbędne odstępstwa od przepisów PPOŻ i HS.

b) Projekty wykonawcze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych,

c) Przedmiary robót i kosztorysy uproszczone wykonane na wzór kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),

d) Informację BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126),

e) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót remontowych i prac projektowych. - dokument zostanie sporządzony w ciągu 5 dni o daty podpisania umowy na podstawie oferty Wykonawcy – Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać płatności w rozbiciu na kolejne miesiące realizacji robót remontowych za poszczególne elementy robót remontowych,

f) Projekt zagospodarowania placu budowy,

g) Projekt organizacji robót,

h) Plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót) – dokument zostanie sporządzony w terminie do 5 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę,

i) Dokumentację powykonawczą wg poszczególnych branż wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane; oraz geodezyjną dokumentację powykonawczą, obejmującą swoim zakresem dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach realizacji budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.

Przewidywane – konieczne do uzyskania przez Wykonawcę w trakcie procesu projektowego i budowlanego-uzgodnienia, opinie, pozwolenia oraz badania konieczne do przeprowadzenia:

-uwzględnienie dodatkowych wymagań wynikających z uzyskania opinii i warunków gestorów sieci i innych organów. Po uzyskaniu akceptacji zamawiającego dla tych rozwiązań- umieści je w projekcie i zrealizuje,
-uzgodnienia z Zamawiającym projektowanych rozwiązań technologicznych, materiałowych, funkcjonalno-użytkowych, kolorystyki itp.dla całości robót remontowych.

- pozwolenia, opinie
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, jeśli pozwolenie nie będzie wymagane,
- wszelkie wymagane przepisami odstępstwa od warunków technicznych i przeciwpożarowych.

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę- następuje realizacja budowy w ramach której Wykonawca jest zobowiązany do:

- dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w imieniu Zamawiającego, przygotowania wszelkich niezbędnych do odebrania wykonanych robót (aprobaty, certyfikaty itp.),
- wykonaniu prac instalacyjnych,
- wykonaniu prac remontowo budowlanych – zgodnie z zakresem
- wykonania dokumentacji powykonawczej dla branż: architektura, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne – z naniesionymi zmianami wprowadzonymi podczas realizacji prac,
- przygotowania instrukcji eksploatacji, obsługi, instrukcje stanowiskowe urządzeń,
- przeprowadzenia wszelkich odbiorów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- przygotowania dokumentów do zgłoszenia zakończenia robót i wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu- jeśli wymagane,

Przyjęte rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i potwierdzić te uzgodnienia w formie pisemnej na jednym egzemplarzu projektu.

Osoby upoważnione lub wskazane przez Inwestora będą miały możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a wniesione uwagi będą rozważone przez projektantów.

Przedmiot zamówienia winien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania.

Wbudowane instalacje oraz towarzyszące obiekty powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję.

Wszystkie zastosowane przy realizacji zamówienia materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać niezbędne certyfikaty.

Zastosowana technologia, jak i jej poszczególne elementy powinny być sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej.

Do zadań Wykonawcy należy wykonanie badań i sprawdzenie obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie robót remontowych własnym staraniem i na swój koszt oraz zgodnie z Prawem budowlanym:

- stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie
- zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń
- wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów
- udział we wszelkich odbiorach
- wypłata odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót budowlanych właścicielom działek, na których prowadzone te roboty
- naprawa lub pokrycie kosztów napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych
- zapewnienie wymaganych nadzorów specjalistycznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami

1) Dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia musi zawierać rozwiązania projektowe umożliwiające zrealizowanie robót budowlanych.

2) Wykonawca: opracuje projekt wstępny, projekt koncepcyjny a także projekt budowlany i projekty techniczne uwzględniające w szczególności informacje i wymagania zawarte w niniejszym Programie F-U oraz informacje dodatkowe, które ewentualnie mogą zostać przekazane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania projektów lub w trakcie ich wykonywania, uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia w tym: uzgodni dokumentację z rzeczoznawcami: ochrony pożarowej, wystąpi z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem oraz uzyska pozwolenie na budowę prawomocne.

3) Projekt wstępny, koncepcyjny i budowlany, jego części oraz ujęte w nim rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku przez Wykonawcę o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem. Przed złożeniem ww. wniosku niezbędne jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji rozwiązań projektowych, zawartych w projekcie budowlanym, od Zamawiającego. Przekazanie przez Wykonawcę projektu budowlanego do zatwierdzenia Zamawiającemu winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia i ewentualnego zatwierdzenia projektu budowlanego w terminie do 14 dni roboczych od daty przedstawienia zamawiającemu 2-ch egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarza w formie elektronicznej (w formacie pdf na płycie CD lub innym nośniku) projektu budowlanego. Zatwierdzony projekt budowlany stanowić będzie podstawę do opracowania projektów wykonawczych.

4) Do obowiązków jednostki projektowej Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego i w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i niniejszym Programem F-U oraz innymi dokumentami przekazanymi dla Wykonawcy w trakcie trwania umowy.

5) W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zakończenia prac budowlanych.

6) Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została wykonana z należytą starannością.

7) Opracowana dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach z projektem budowlanym i stanowić całość funkcjonalną,

8) W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

9) Prace remontowo-budowlane należy projektować i realizować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania,

10) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową oraz sporządzone dla potrzeb zadania remontowego opracowania, a mianowicie :

- projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę - w 3 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf oddzielne pliki dla każdego opracowania,) z tym, że 2 egzemplarze w formie papierowej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, oddzielne pliki dla każdego opracowania) zostaną dostarczone zamawiającemu przed wystąpieniem Wykonawcy z wnioskiem o pozwolenie na budowę - celem zatwierdzenia przez zamawiającego projektu budowlanego,

- projekty techniczne w 3 egz. w formie pisemnej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf i dwg, oddzielne pliki dla każdego opracowania),

- kosztorysy sporządzone metodą uproszczoną dla każdej z branż - w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf, oddzielne pliki dla każdego opracowania),

- przedmiary robót dla każdej z branż - w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf, oddzielne pliki dla każdego opracowania),

4.3.2 Rozwiązania instalacyjne-elektryczne

Wykonanie projektu wykonawczego/technicznego instalacji elektrycznej w tym:

- oświetlenia podstawowego -obliczenia natężenia oświetlenia /wymiana opraw oświetleniowych/
- oświetlenia awaryjnego
- ochrony przeciwprzepięciowej
- ochrony przeciwporażeniowej
- uzyskanie wszelkich, wynikających z przepisów i wymaganych pozwoleń, opinii i uzgodnień,

4.3.3 Charakterystyka energetyczna

-nie zmienia się warunków użytkowania budynku- nie dotyczy.

4.3.4 Przedmiar robót i kosztorys inwestorski,

Kosztorysy i przedmiary należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi kodami KNR oraz cenami rynkowymi

4.3.5 Nadzór autorski

Zapewnienie nadzorów autorskich, projektantów opracowujących projekt w branżach: architektura, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne

4.3.6 Projekt techniczny

Projekt techniczny należy sporządzić w oparciu o zatwierdzone projekty budowlane, w stopniu szczegółowości zapewniającym realizację robót remontowych.

UWAGA! DOKUMENTACJĘ NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI AKTUALNYMI PRZEPISAMI TECHNICZNYMI. PROCEDURĘ UZYSKANIA POZWOLEŃ- NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI.

5 WYMAGANIA I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONAWCZYCH

5.1 ZAKRES I WIELKOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH

ZGODNIE Z PKT.3

5.2 INNE CZYNNOŚCI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADANIA REMONTOWEGO SKŁADAJĄCE SIĘ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA UJĘTE W CENIE RYCZAŁTOWEJ - WYNAGRODZENIU PRZYSŁUGUJĄCYM WYKONAWCY.

- a) ubezpieczenie budowy - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w trakcie realizacji robót. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię ubezpieczenia na kwotę ustaloną z Zamawiającym,
- b) pełnienie funkcji kierownika budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz sporządzenie planu bioz, wymagania dot. kierownika budowy.
- c) ewentualne uzyskanie decyzji i ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego,
- d) wywóz gruzu i odpadów z budowy oraz ponoszenie wszelkich kosztów ich składowania i utylizacji na wysypisku,
- e) wykonanie badań natężenia oświetlenia w pomieszczeniach i przekazanie ich dla Zamawiającego,
- f) wykonanie badań wentylacji mechanicznej
- g) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku (jeżeli będzie wymagana przepisami odrębnymi)
- h) wykonanie ewentualnych zaleceń organów wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zawiadomionych o zakończeniu budowy.

5.3 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO ARCHITEKTURY

- 1) szczególnie ostrożnie prowadzić prace rozbiórkowe- demontaż ścian działowych i instalacji

2) Należy używać materiałów budowlanych i wykończeniowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie

5.4 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA INSTALACJI

Nowe elementy instalacyjne, należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przeprowadzić odpowiednie badania wykazujące sprawne działanie instalacji.

5.5 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO WYKONAWCY ORAZ OSÓB REALIZUJĄCYCH I UCZESTNICZĄCYCH W ZADANIU REMONTOWYM:

Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem w pracach budowlanych podobnych lub identycznych jak w zakresie PFU.

Należy wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie (tj. m.in. terminowo, w odpowiedniej ilości i jakości) prace związane z remontem obiektów oświatowych.

Wymagania te dotyczą doświadczenia w realizacji prac o zbliżonym zakresie do przedmiotu zamówienia.

6 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych. W kwestiach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlanych – montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót zwanymi dalej „Specyfikacjami Technicznymi”.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie. Program F-U będzie stanowił część składową dokumentacji przetargowej sporządzonej dla przedmiotowego zadania remontowego. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe niezbędne dla tej robót remontowych dokumenty, opinie, zgody, pozwolenia w tym pozwolenie na budowę oraz inne dokumenty i uzgodnienia nie wymienione w niniejszym Programie F-U a niezbędne z punktu widzenia prawa do realizacji przedmiotowego zadania remontowego.

Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym

Program F-U i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią składniki umowy, a wszystkie określone w nich wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek i zapisów. Dane określone w Programie F-U będą uważane za wartości docelowe, od których za zgodą Zamawiającego dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji (in plus, in minus) wymienionego w niniejszym Programie F-U. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżność tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji przyjętego jako minimum.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca, w celu realizacji zadania, może wykorzystywać wyznaczony przez użytkownika teren objęty zadaniem remontowym. Wszędzie tam, gdzie realizacja robót remontowych spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu (w tym terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem robót remontowych), oraz pomieszczeń wewnątrz - ich stan powinien zostać przywrócony do poprzedniego - sprzed rozpoczęcia budowy.

Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych wchodzi w zakres obowiązków, które Wykonawca realizuje na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót remontowych aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia

zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót. Wykonawca odpowiednio oznakuje, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca potwierdzi poprzez umieszczenie obowiązujących tablic informacyjnych budowy. Tablice informacyjne budowy będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę ofertową. Wszelkie materiały, które nie będą przeznaczone do dalszego wykorzystania, np.: ziemia z wykopów czy gruz, należy wywieźć na wysypisko komunalne lub przekazać do odpowiedniego punktu utylizacji odpadów. Wywóz odpadów musi zostać uzgodniony z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska, na które wywóz będzie dokonywany.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za następstwa działalności, szczególnie w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- ochrony środowiska,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową,
- ubezpieczenia placu budowy,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane oraz prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego zadaniem remontowym, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca będzie ponadto przestrzegał ograniczeń, co do ciężaru urządzeń pracujących w miejscach, które podlegają ograniczeniom co do nacisku, takim jak dachy budynków, wynikającym z ogólnych norm i wiedzy inżynierskiej, a także będzie bezwzględnie przestrzegał wskazań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest powiadomić właścicieli działek sąsiednich o konieczności wejścia na teren ich nieruchomości w celu wykonania niektórych robót budowlanych (np. związanych z wykonaniem ogrodzenia, itd.) i uzyskać od nich ewentualną zgodę na korzystanie z terenu ich nieruchomości - jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przyjętej przez Wykonawcę technologii realizacji robót budowlanych,

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Osobom zatrudnionym na budowie Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia, poniesie wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bhp. Wykonawca opracuje plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz spełni wymogi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek - w trakcie prowadzenia robót budowlanych - brać pod uwagę oraz stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót do zadań Wykonawcy należy:

- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie brał pod szczególną uwagę:

- lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
- utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem
 - możliwością powstania pożaru.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od

dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych. Wykonawca powinien otrzymać zgodę od właściwych organów administracji państwowej na użycie określonych materiałów, o ile zaistnieje potrzeba wynikająca z odpowiednich przepisów

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla mieszkańców pobliskiego sąsiedztwa budowy, minimalizując uciążliwości związane z realizacją robót remontowych (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenia itp.) oraz dbając o zachowanie bezpieczeństwa mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie, spowodowane jego działalnością, uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie budowy.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie się stosował do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych ładunków (tj. ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia, przepisy, normy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami budowlanymi i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych. Wykonawca będzie informować na bieżąco Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne konieczne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia, opłaty i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takienaruszenie wyniknie z wykonania dokumentacji dostarczonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w warunkach umowy nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia.

Materiały

Wszelkie wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymogi zarówno polskich przepisów, jak i norm, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Specyficzne wyroby budowlane, wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w Specyfikacjach Technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że posiadają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określą Specyfikacje Techniczne. Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie ich jakości.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru

Inwestorskiego. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach Technicznych.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych, a także we wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakwestionowane i nie będą dopuszczone do dalszych robót.

Transport

Prace budowlane będą wymagały transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Projektem Organizacji Robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki.

Kontrola

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj.: dokumentacji projektowej na etapie jej opracowywania oraz robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

Zamawiający będzie kontrolował w szczególności:

- a) rozwiązania koncepcyjne przedstawiane Zamawiającemu przez Projektanta w formie rysunków
- b) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę czy zgłoszenia - w zakresie ich zgodności z programem F-U, jak również innymi wytycznymi przekazanymi Wykonawcy,
- c) projekty techniczne - w aspekcie ich zgodności z programem F-U oraz umową zawartą z Wykonawcą;
- d) stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych i programie F-U;

- e) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i programem F-U;
- f) sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi, programem F-U i kontraktem, sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:
 - użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu - w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy (projektami i specyfikacjami Technicznymi);
 - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
 - poprawność połączeń funkcjonalnych;
 - wydajność przesyłowa i szczelność w sieciach i instalacjach

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dopuści do użycia tylko te materiały, które będą posiadały:

- a) Certyfikat bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w lit. a).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby zostać poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

Dokumenty budowy

Dziennik budowy - jest to dokument prawny obowiązujący Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do zakończenia robót budowlanych. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru Inwestorskiego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach budowlanych;
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru Inwestorskiego;
- daty zarządzenia wstrzymania robót (z podaniem powodu);
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót;
- wyjaśnienia, uwagi Wykonawcy;
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi;
- dane dotyczące sposobu zabezpieczania robót;
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań (z podaniem, kto je przeprowadzał);
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli (z podaniem, kto je przeprowadzał);
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego celem ustosunkowania się do dokonanych wpisów. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia.

Do dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- pozwolenie/pozwolenia na realizację zadania/zadań budowlanych;

- protokoły przekazania terenu budowy;
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne;
- protokoły odbioru robót;
- protokoły z porad i ustaleń;
- korespondencję prowadzoną na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy w miejscu do tego przeznaczonym, odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

Odbiór robót budowlanych

Za dokonywanie wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych, tj.:

- odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiorów częściowych elementów robót;
- odbiór przedmiotu umowy;
- odbioru końcowego
- odbiorów pogwarancyjnych,

odpowiedzialny jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek - bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

b) Odbiór częściowy elementów robót

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

c) Odbiór przedmiotu umowy

Odbiór przedmiotu umowy polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru przedmiotu umowy będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO i inspektorów nadzoru. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru przedmiotu umowy. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego dokonają ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, wynikach badań i pomiarów, ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z programem F-U, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego z Zamawiającym. Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować w szczególności następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą
- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dokumentację dodatkową (jeśli taka została sporządzona w trakcie realizacji umowy), oraz inwentaryzację geodezyjną powstałego uzbrojenia podziemnego,
- ustalenia technologiczne związane z obsługą instalacji SSP, ogrzewania promiennikami, rozdzielni elektrycznych,
- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynków wraz z planem ewakuacji-jeśli wymagana,

- oświadczenie o wykonaniu ewentualnych zaleceń organów wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze przedmiotu umowy i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz Specyfikacjach Technicznych.

Podstawa płatności

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Szczegółowe warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia określone zostaną przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych w szczególności takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowlanych, itp. ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą na realizację przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym Programie F-U.

7 INNE WYMAGANIA

Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, a także projekcie wykonawczym.

- Wykonanie wszelkich prac takich jak: montaż, rozruch, próby i odbiory w zakresie instalacji grzewczej i źródła ciepła, należy przeprowadzić przed rozpoczęciem okresu grzewczego

- Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 5 lat (60 miesięcy) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

- Niezbędne jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem robót remontowych.

8 INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Załączniki do powyższego Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

- RYSUNKI OBRAZUJĄCE ZAKRES PRAC

Opracowania te są wiążące dla wykonania dokumentacji projektowych niezbędnych do realizacji zamówienia. Dopuszcza się wprowadzenie przez Wykonawcę zmian (na etapie wykonywania dokumentacji projektowej), w stosunku do zapisów niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego oraz założeń koncepcji, pod warunkiem zachowania istotnych aspektów dotyczących efektywności energetycznej obiektu oraz po ustaleniu i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

9 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

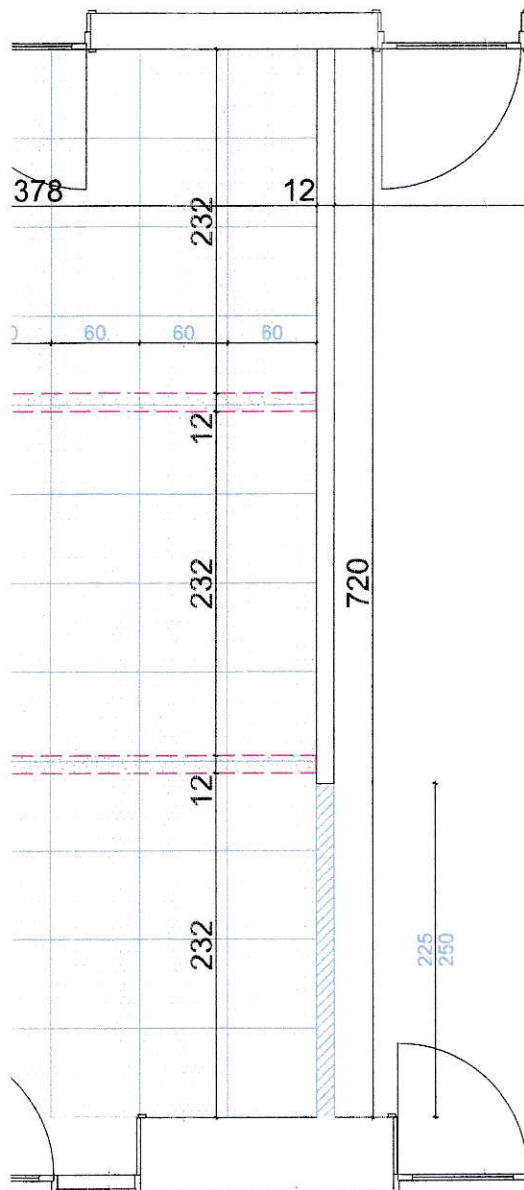
Działka stanowi własność Zamawiającego.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

arch. Ilona Najdek-Bajer
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr upr. 19/WPOKK/2012

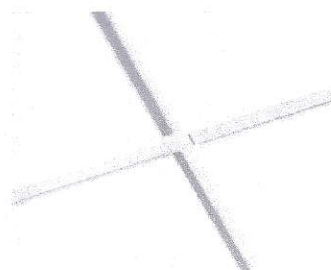
SUFIT PODWIESZANY MODUŁOWY
NP.ECOPHONIE MASTER E /LUB INNY
NIEGORSZY/, KONSTRUKCJA
CZĘŚCIOWO UKRYTA
pow.ok. 28 m2

ĘTRZE



150 120 12

ZEWNĘTRZE



UWAGA!

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu
Wszelkie wątpliwości należy konsultować z projektantem



NANA Studio Architektury
arch Ilona Najdek-Bajer
ul.Cicha 46,
62-060 Tarnowo Podgórne

NAZWA:	Adaptacja pomieszczeń magazynowych na pracownię
INWESTOR:	Gmina Międzychód, Środowiskowy Dom Samopomocy
LOKALIZACJA:	ul.T Remiszewskiej 4, 64-400 Międzychód

BRANŻA: ARCHITEKTURA

STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ROSKŁAD SUFITU SCHEMAT

NAZWA RYSUNKU:

SKALA
1:50

projektował: mgr inż. arch. Ilona Najdek - Bajer
upr. 19/WPOKK/2012 w specj.architektonicznej

PODPIS

data: 09/04/2015

A02
NR RYS./INW:

Opracowanie projektu technicznego instalacji elektrycznych

Opracował Rafał Krzyżaniak

1Opis ogólny	2
1.1Inwestor	2
1.2Obiekt.....	2
1.3Adres inwestycji	2
1.4Przedmiot opracowania	2
1.5Warunki ogólne.....	2
1.6Materiały.....	2
1.7Wykonawstwo robót.....	3
2Opis techniczny.....	3
2.1Podstawowe parametry techniczne	3
2.2Istniejąca instalacja elektryczna	3
2.3Trasy kablowe.....	3
2.4Instalacja oświetleniowa	4
2.5Instalacja siłowa i gniazd wtykowych	5
2.6Osprzęt elektryczny.....	5

1 Opis ogólny

1.1 Inwestor

Środowiskowy Dom Samopomocy
ul. T. Remiszewskiej 4
64-400 Międzychód

1.2 Obiekt

Stworzenie salki dydaktycznej w ŚDS w Międzychodzie

1.3 Adres inwestycji

Ul. T. Remiszewskiej 4
64-400 Międzychód

1.4 Przedmiot opracowania

Projekt techniczny obejmuje opracowanie instalacji elektrycznych wewnętrznych oraz zewnętrznych dla zadania opisanego w punkcie 1.2.

Podstawę opracowania stanowią:

- podkłady architektoniczne,
- warunki techniczne zasilania,
- uzgodnienia branżowe,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy.

Opracowanie niniejsze zawiera następujące instalacje oraz ich elementy:

- Instalację oświetlenia wewnętrznego,
- System oświetlenia awaryjnego,
- Instalację zasilania gniazd wtykowych i urządzeń technologicznych.

1.5 Warunki ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnej instalacji elektrycznej opisanej w niniejszej dokumentacji.

Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji i wykonania połączeń instalacji elektrycznych wewnętrznych w punktach wykonywanych przez wykonawców innych branż. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z kompletną dokumentacją projektową obiektu i dokonaniem koordynacji montażowych niniejszych instalacji z innymi instalacjami mechanicznymi i elektrycznymi. Wszelkie zmiany montażowe wynikające z braku koordynacji wykonania instalacji elektrycznych wewnętrznych z innymi branżami Wykonawca ma zrealizować na własny koszt.

Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowną deklarację zgodności lub posiadać znak CE i deklarację zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty tak aby spełniać obowiązujące przepisy.

Do zakresu prac Wykonawcy każdorazowo wchodzi próby urządzeń i instalacji wg. obowiązujących norm i przepisów oraz protokół odbiór. Do wykonanych prac Wykonawca winien załączyć również deklarację kompletności wykonanych prac oraz zgodności z projektem i niniejszą dokumentacją.

1.6 Materiały

Jeśli nie podano inaczej, wszystkie materiały muszą być dostarczone w modelach nowych i dostępnych na rynku. Tam gdzie projekt odwołuje się do szczególnych producentów i typów z zaznaczeniem "typu", wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów zgodnie z podanym typem albo produktów równoważnych.

1.7 Wykonawstwo robót

Instalacje winny zostać schowane przy użyciu odpowiedniego wyposażenia.

Inne instalacje, jak na przykład kable, należy wykonywać w przepustach kablowych, kanałach instalacyjnych, a kable / przewody w rurach bezpośrednio w elementach budowlanych.

Puszki i rury nie zakrywane przez elementy wykonywane fabrycznie muszą być zamontowane i dostarczone przez wykonawcę instalacji elektrycznych. Rury i kable należy mocować przy użyciu uchwytów montażowych.

Wykończenia należy wykonywać na etapie robót budowlanych. Należy do tego przystosować otwory na rurki i puszki. Nie wykonywać zbyt głębokich otworów. Nie montować przewodów rurowych na kable po obu stronach ścianek lekkich, chyba że rury są umieszczane w odległościach co najmniej 15 cm jedna od drugiej.

Wyłączniki należy zakładać na gotowo po ukończeniu ścian. Oprawy oświetleniowe będą dostarczone i zamontowane przez wykonawcę robót elektrycznych. Puszki, które będą umieszczane w ścianach wykładanych glazurą należy montować we współpracy z wykonawcą ścian.

Instalacje na wolnym powietrzu należy wykonać w klasie obudowy IP54. Wszystkie wyłączniki w pomieszczeniach technicznych należy wykonać w klasie obudowy IP44.

Wszystkie otwory w elementach budowlanych wykonywane do prowadzenia instalacji elektrycznej i montażu puszek (stosuje się to również do fundamentów, stropów i ścian betonowych) wykonuje wykonawca instalacji elektrycznych. Wykonawca instalacji elektrycznych wykonuje również przepusty rurowe w fundamentach i innych elementach budowlanych.

2 Opis techniczny

2.1 Podstawowe parametry techniczne

Parametry techniczne zakresu budowy:

- ciąg zasilania bez zmian,
- napięcie zasilania 0,4 kV
- zasilanie odbiorników oświetlenia i gniazd wtykowych jednofazowych – 230V
- rozdzielnie i odbiory siłowe 400/230V
- system sieciowy po stronie NN – TN-S

Ochrona od porażenia prądem elektrycznym:

- instalacje wewnętrzne - samoczynne szybkie wyłączenie zasilania i dodatkowo – wyłączniki różnicowoprądowe i połączenia wyrównawcze.

2.2 Istniejąca instalacja elektryczna

W pomieszczeniach magazynowych objętych opracowaniem instalacja oświetlenia oraz gniazd podlega demontażowi. Obwody obejmujące swoim zasięgiem jedynie pomieszczenia objęte opracowaniem należy wyłączyć spod napięcia. Obwody zasilające również inne części budynku należy podtrzymać w eksploatacji z uwzględnieniem odłączenia gniazd i opraw w części podlegającej opracowaniu.

Obwód gniazd i oświetlenia w pomieszczeniu biurowym należy utrzymać w celu zasilenia nowej instalacji. Zestaw gniazd „PEL” przenieść w miejsce zgodne z częścią graficzną.

2.3 Trasy kablowe

2.3.1 Prowadzenie instalacji

Instalację należy prowadzić w podtynkowo w bruzdach oraz w korytach kablowych w częściach podwieszanych. W ścianach, w bruzdach dopuszcza się stosowanie przewodów w klasie CPR Eca. W częściach podwieszanych należy stosować przewody i kable w klasie CPR B2Ca.

Trasy kablowe prowadzić w liniach prostych prostopadle i równolegle do stropu unikając skrzyżowań. Wszystkie przewody i kable elektryczne stosować o napięciu 450/750V.

Przejścia kabli i przewodów przez stropy wykonać należy w rurach RL o średnicach dostosowanych do przekroju przewodów. Po wprowadzeniu kabli przepusty uszczelnić tak by ich odporność ogniowa była nie mniejsza niż odporność ogniowa stropu, przez który przechodzą. Przekroje kabli i przewodów należy dobrać do obciążalności prądowej zgodnie z PN.

Wszystkie kable należy oznakować zgodnie z PN. Znakowanie wykonywać za pomocą oznaczeń cyfrowych na trwałych paskach mocowanych do kabli. Znakowanie wykonywać zarówno po stronie tablicy, jak i po drugiej stronie kabla.

Przejścia kabli przez strefy pożarowe wykonać, jako szczelne z zastosowaniem przegród ogniowych. Na kablach przechodzących przez ściany pożarowe należy założyć oznaczniki metalowe po obydwu stronach ściany.

Kable zasilające urządzenia zasilane sprzed wyłącznika pożarowego a prowadzone wewnątrz obiektu należy wykonać kablami o odporności ogniowej E90 min.

Wszystkie kable wchodzące do obiektu poniżej poziomu ziemi prowadzić w przepustach z rur. Rury uszczelnić przed możliwością penetracji wody i gazu do wnętrza obiektu.

2.3.2 Uszczelnienie PPOŻ przepustów

Wszystkie przejścia instalacji elektrycznych przez przegrody ppoż. muszą być wykończone uszczelnieniem posiadającym odpowiednie atesty ppoż.

Przepusty kablowe uszczelniać masą ogniochronną pęczniejącą uszczelniającą typu CP 611A firmy HILTI. To rozwiązanie stosować do otworów o średnicach do 200mm lub otworów o powierzchni 300cm² przy min. grubości ściany 120mm lub stropu 150mm. Technika montażu przewiduje oczyszczenie i osuszenie powierzchni przepustu oraz kabli. Materiałem wypełniającym jest niepalna wełna mineralna o gęstości min. 100kg/m³.

Przepusty kablowe o wymiarach max. 1200x2000mm w ścianie lub 600x1000mm w stropie uszczelniać zaprawą ogniochronną typu CP 636 firmy HILTI. Przed nałożeniem powierzchni otworu należy oczyścić i zwilżyć. Zaprawę przygotować i nałożyć zgodnie z zaleceniem producenta.

Piony kablowe zabezpieczyć za pomocą przegród warstwowych z powłoką ogniochronną typu CP 673 firmy HILTI. Jako materiał wypełniający stosować płyty z niepalnej wełny mineralnej. Po zabudowaniu otworu całość pokryć warstwą farby ognioodpornej zgodnie z DTR producenta.

Roboty te należy wykonywać, gdy sama instalacja jest już ukończona.

Uszczelnienia ppoż. muszą spełniać te same wymagania techniczne pożarowe, co ściany lub stropy, przez które przechodzą elementy instalacji.

Uszczelnienia ppoż. należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, stosowanymi przepisami i instrukcjami.

Wszystkie uszczelnione przejścia powinny być trwale oznaczone tabliczką znamionową, zamocowaną obok tego przejścia.

2.4 Instalacja oświetleniowa

2.4.1 Oświetlenie podstawowe

Instalacja oświetlenia podstawowego musi być wykonana tak, by średnie natężenia oświetlenia spełniały normę: PN-EN 12464-1:2012 „Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach” i były nie niższe niż zestawione w specyfikacji poniżej:

Sale konferencyjne	500 lux
--------------------	---------

Należy ułożyć instalację do opraw, dostarczyć i zamontować wszystkie oprawy oraz źródła światła. W budynku stosować oprawy ze źródłami świetłówkowymi lub typu LED. Wszystkie oprawy muszą posiadać kompensację mocy biernej.

Przed montażem skoordynować prace z wykonawcami innych branż.

Instalację oświetleniową należy prowadzić przewodami N2XH-J 4/3x1,5mm² w systemie TN-S.

Obwody zasilające oprawy w pomieszczeniach mokrych zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo prądowym z modułem różnicowoprądowym.

Za wszystkimi oprawami oświetleniowymi, które nie są zaopatrzone w puszkę należy montować osłony na odejściu. Jeśli nie podano inaczej wyłączniki przy drzwiach należy lokalizować 110 cm powyżej końcowego poziomu posadzki,

tj. od posadzki do górnej krawędzi wyłącznika. Jeśli dostawca urządzeń nie podał inaczej, odległość pomiędzy drzwiami, a środkiem wyłącznika nie może przekraczać 10 cm.

2.4.2 Instalacja oświetlenia awaryjnego

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami budynek należy wyposażać w układ oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego oraz awaryjnego. System zbudowany będzie w oparciu o następujące grupy:

- Oświetlenie awaryjne głównych tras komunikacyjnych, pomieszczeń sanitarnych. Oprawy oświetlenia awaryjnego AW1 typu LED wyposażone są w baterię z podtrzymaniem 1h. Przy zasilaniu z sieci oprawa jest w trybie czuwania, źródło nie świeci. Przy braku napięcia automatycznie przełącza się w tryb pracy awaryjnej. Oprawy montować do stropu zgodnie z DTR urządzenia.

Z uwagi na obecność w obiekcie systemu nadzorującego stan oświetlenia awaryjnego należy wykorzystać oprawę współpracującą z obecnym systemem oraz nadać jej unikalny adres identyfikacyjny oraz zaktualizować obecny stan dokumentacji oświetlenia awaryjnego o nową oprawę, lokalizację i adres.

2.5 Instalacja siłowa i gniazd wtykowych

Instalacje prowadzić przewodami typu N2XH-J 3x2,5mm². Gniazda w pomieszczeniach gdzie dostęp mogą mieć dzieci i osoby niepełnosprawne bezwzględnie montować z przestonami torów prądowych.

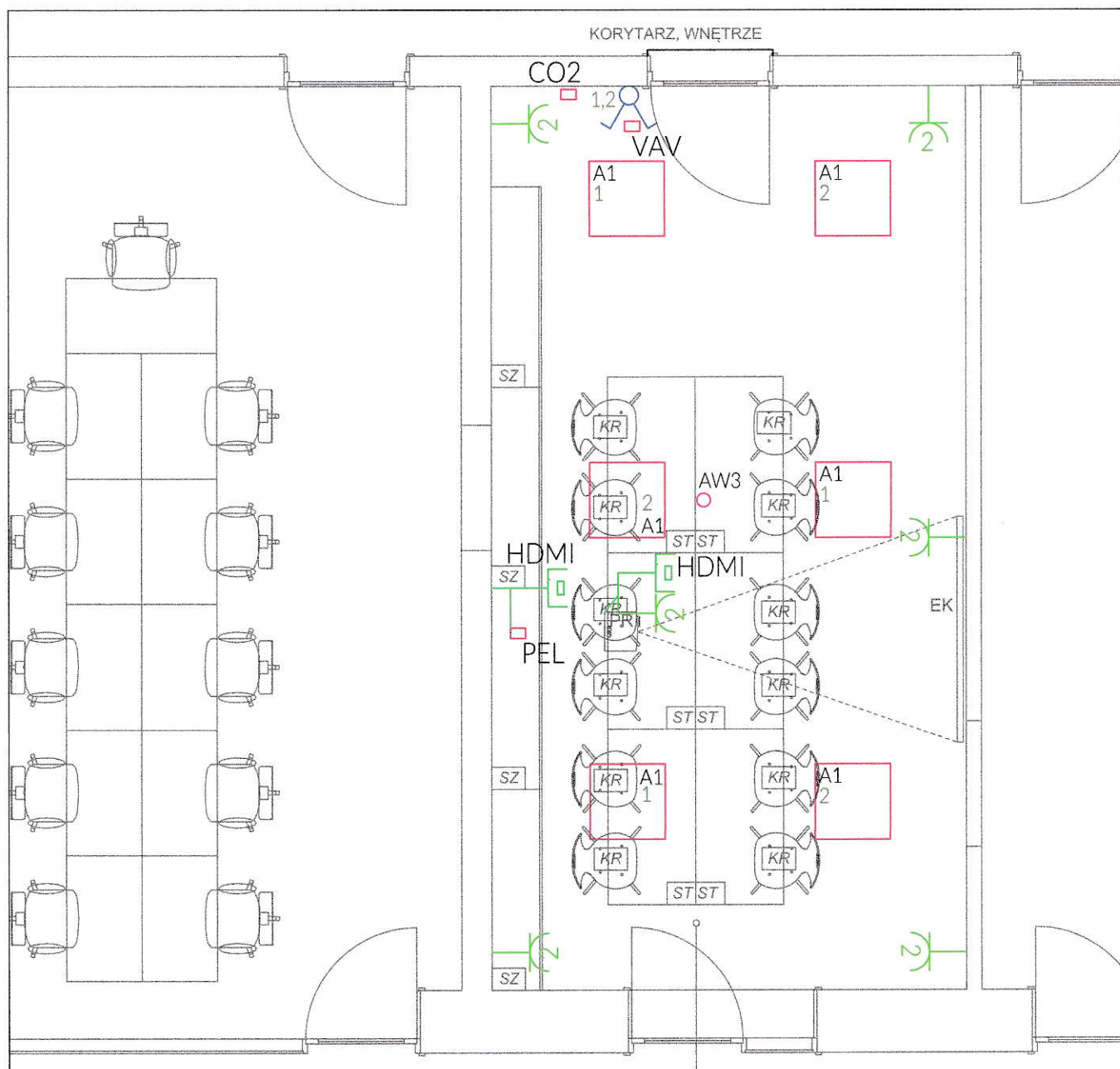
Urządzenia technologiczne (CO₂, VAV) zasiląć z tablicy TT okablowaniem zgodnym z DTR producenta.

2.6 Osprzęt elektryczny

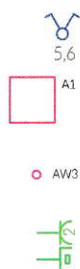
Właczki powinny posiadać obciążalność prądową min. 10A, a gniazda elektryczne 16A. Napięcie znamionowe osprzętu 250V, montaż śrubowy.

Przed montażem materiału na obiekcie przedstawić go Inwestorowi celem akceptacji.

Opracował
Rafał Krzyżaniak



LEGENDA



Łącznik podwójny, 10A/230V, IP20

Numer sekcji

Oprawa kasetonowa, temp. barwowa 4000K, strumień świetlny 4000lm, wymiary 595x595x25mm, UGR<19, Ra>80, IP40/20, moc 36W, IK03 np. FLAT PANEL LED4000-840 Q600 UGR<19 36W

Oprawa awaryjna, soczewka symetryczna o szerokim rozsyśle do stref otwartych, 310lm, 5700k, autotest, CNBOP, możliwość podłączenia do centrali monitorującej

Gniazdo wtykowe 230V 2P+Z 16A IP20

Gniazdo HDMI

UWAGI

Oprawy oraz gniazda wtykowe zasilac z istniejących obwodów zasilających obecne instalacje w pomieszczeniu biurowym (0.13), które podlega przebudowie.

Punkt "PEL" utrzymać i przenieść na ścianę zgodnie z rysunkiem, wysokość (z gniazdem HDMI) - nad szafkami.

Oprawę awaryjną zintegrować z obecnym na obiekcie systemem nadzorującym pracę opraw awaryjnych.

Wypusty CO2, VAV zasilac z dedykowanych dla tych urządzeń obwodów z tablicy TT znajdującej się w kotłowni budynku.

UWAGA!

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu

Wszelkie wątpliwości należy konsultować z projektantem

 NANA Studio Architektury arch. Ilona Najdek-Bajer ul. Cicha 46, 62-080 Tarnowo Podgórne	
NAZWA:	STWORZENIE SALKI DYDAKTYCZNEJ W ŚDS W MIĘDZYCHODZIE
INWESTOR:	Gmina Międzychód, Środowiskowy Dom Samopomocy
LOKALIZACJA:	ul. T. Remiszewskiej 4, 64-400 Międzychód
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA
STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY
INSTALACJA OŚWIETLENIA I GNIAZD WTYKOWYCH	SKALA 1:50
NAZWA RYSUNKU:	
projektował: mgr inż. Rafał Krzyżaniak upr. WKP/0215/PWOE/23 w specj. elektrycznej	
data: 25/03/2026	PODPIS: E1 NR RYSUNKU:

Opracowanie projektu technicznego branży sanitarnej

Opracowała Beata Leszczyńska

BRANŻA SANITARNA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- podkłady architektoniczne,
- dokumentacja archiwalna instalacji wentylacyjnej i grzewczej;
- ustalenia,
- obowiązujące normy i przepisy, w tym:
 - ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418, z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225, z późn. zm.);

2. Przedmiot opracowania

- instalacja grzewcza,
- instalacja wentylacyjna.

3. Instalacja grzewcza

Zakres opracowania obejmuje wymianę w projektowanym pomieszczeniu Środowiskowego Domu Samopomocy w Międzychodzie istniejącego grzejnika płytowego typu V. Projektuje się wiszący grzejnik stalowy, płytowy typ CV22 o wysokości 450mm, zgodnie z dokumentacją. Odległość grzejnika od posadzki wynosi min. po 10cm. Grzejnik malowany proszkowo (RAL9016), podejścia dolne, temp. maks. 110°C, ciś. maks. 10bar. Grzejnik typu CV wyposażony jest fabrycznie we wkładkę termostatyczną do której montuje się głowicę termostatyczną M30x1,5, zawory proste lub kątowe. Grzejnik V podłączyć od dołu za pomocą podejścia. Stosować głowicę termostatyczną z czujnikiem cieczowym. Na gałęzce powrotnej montować należy śrubunek z odcięciem w wykonaniu prostym lub kątowym, 1/2" GZx, 1/2" GW, z korpusem niklowanym mosiężnym, z możliwością regulacji hydraulicznej, odcięcia, opróżniania i napełniania wodą grzejnika. Dla umożliwienia odpowietrzenia, w grzejniku montować należy ręczny odpowietrznik 1/2", montowany w górnym króćcu przyłączeniowym.

4. Wentylacja

Część istniejącej instalacji należy zdemontować i zaślepić, zgodnie z rysunkiem. Wentylacja pomieszczenia projektowana jest jako mechaniczna nawiewno-wywiewna (układ odwzorowano zgodnie z istniejącą instalacją), o wydajności zależnej od pomiaru CO₂ w pomieszczeniu. Instalację przebudować w oparciu o system zastosowany w obiekcie. Przyjęta ilość wymian powietrza dla pomieszczenia wynosi 3 w/h. Sterowanie wydajnością pomieszczenia o zmiennej ilości powietrza odbywać się będzie w oparciu o sterownik pomieszczeniowy z czujnikiem CO₂ i sprzężony z nim regulator VAV na nawiewie. Czujnik mierzy wartość stężenia CO₂ w pomieszczeniu i porównuje z wartością zadaną - tj. zalecaną maks. 600ppm.

Zaprojektowano przewody wentylacyjne okrągłe z blachy ocynkowanej typu Spiro, prowadzone w przestrzeni sufitu podwieszanego. Przejścia przewodów przez ściany budynku należy wykonać w otworach których wymiary są od 50 do 100mm większe od wymiarów zewnętrznych przewodów. Kanały należy izolować samoprzylepnymi matami lamelowymi o gr. 30mm. Czyszczenie instalacji powinno być zapewnione przez zastosowanie otworów rewizyjnych w przewodach instalacji lub demontaż elementu składowego instalacji. Zawory nawiewne i wywiewne zabudować w suficie podwieszanym. Aluminiowe przewody elastyczne powinny mieć jak najkrótszą długość, wymienić podczas corocznej konserwacji.

Instalację należy wyregulować, wydajność potwierdzić protokołem.

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW INSTALACJI Wentylacji Mechanicznej utworzone w programie WENTYLE

Oznaczenie	Opis elementu	Szt.	m ²	Uwagi
Naw-				
1.	Naw- 1 Kanał wentylacyjny SPR-K-250-1415	1	1.111	prod.ALNOR
2.	Naw- 2 Kanał wentylacyjny SPR-K-250-443	1	0.347	prod.ALNOR
3.	Naw- 3 P.elast. AE-SN-125 832	1		prod.ALNOR
4.	Naw- 4 Kanał wentylacyjny SPR-K-125-49	1	0.019	prod.ALNOR
5.	Naw- 5 P.elast. AE-SN-125 1307	1		prod.ALNOR
6.	Naw- 6 Kanał wentylacyjny SPR-K-160-2976	1	1.494	prod.ALNOR
7.	Naw- 7 Kanał wentylacyjny SPR-K-125-37	1	0.015	prod.ALNOR
8.	Naw- 8 Kanał wentylacyjny SPR-K-160-888	1	0.446	prod.ALNOR
9.	Naw- 9 Zawór nawiewny KNT-125	1		prod.ALNOR
10.	Naw- 10 Redukcja RPCFL-K-160-125	1	0.000	prod.ALNOR
11.	Naw- 11 Zawór nawiewny KNT-125	1		prod.ALNOR
12.	Naw- 12 Trójnik TPCL-K-160-125	1	0.200	prod.ALNOR
13.	Naw- 13 Króciec amortyzujący ILA-K-160-L130	1		prod.ALNOR 0
14.	Naw- 14 Tłumik SIL-GL-25-160-1000	1		prod.ALNOR
15.	Naw- 15 Króciec amortyzujący ILA-K-160-L130	1		prod.ALNOR 0
16.	Naw- 16 Kanał wentylacyjny SPR-K-160-60	1	0.030	prod.ALNOR
17.	Naw- 17 Regulator przepływu RAVAV-I-160	1		prod.ALNOR
18.	Naw- 18 Kanał wentylacyjny SPR-K-160-1879	1	0.943	prod.ALNOR
19.	Naw- 19 Kanał wentylacyjny SPR-K-160-31	1	0.016	prod.ALNOR
20.	Naw- 20 Przepustnica regulacyjna DARL-K-160	1		prod.ALNOR
21.	Naw- 21 Trójnik TPCL-K-250-160	1	0.375	prod.ALNOR

Wyw-

1.	Wyw- 1 P.elast. AE-SN-200 2193	1		prod.ALNOR
2.	Wyw- 2 Zawór wywiewny KWV-200	1		prod.ALNOR
3.	Wyw- 3 Zawór wywiewny KWV-200	1		prod.ALNOR

1.	Zaślepka 100	2		
2.	Czujnik CO ₂ ze sterownikiem	1kpl		

Pole powierzchni rozwinięć kanałów okrągłych:	4.4	m ²
Pole powierzchni rozwinięć podst. kształtek okrągłych:	0.6	m ²

Uwaga nazwy własne lub symbole podane w zestawieniu elementów instalacji służą wyłącznie do celów projektowych, stosować w rozumieniu „nie gorsze niż”.

Wymagania dotyczące wyrobów stosowanych w instalacjach wentylacyjnych:

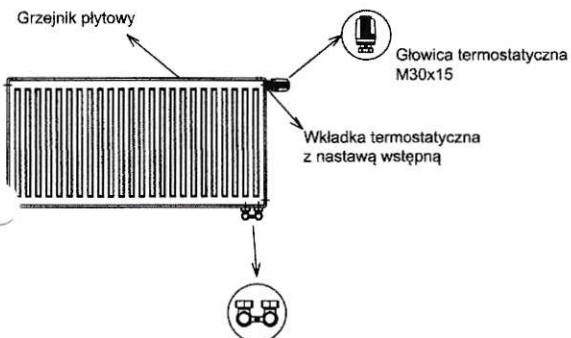
- materiał z którego wykonywane są wyroby stosowane w instalacjach wentylacyjnych powinien odpowiadać warunkom stosowania w instalacjach;
- stopień zabezpieczenia antykorozyjnego obudów powinien odpowiadać co najmniej właściwościom blachy stalowej ocynkowanej;
- powierzchnie obudów powinny być gładkie, bez załamań, wgnieceń, ostrych krawędzi i uszkodzeń powłok ochronnych;

- d) szczelność połączeń urządzeń i elementów wentylacyjnych z przewodami wentylacyjnymi powinna odpowiadać wymaganiom szczelności tych przewodów;
- e) należy zapewnić łatwy dostęp do urządzeń i elementów wentylacyjnych w celu ich obsługi, konserwacji lub wymiany;
- f) materiał podpór i podwieszeń powinna charakteryzować odpowiednia odporność na korozję w miejscu zamontowania;
- g) metoda podparcia lub podwieszenia przewodów powinna być odpowiednia do materiału konstrukcji budowlanej w miejscu zamontowania;
- h) odległość między podporami lub podwieszeniami powinna być ustalona z uwzględnieniem ich wytrzymałości i wytrzymałości przewodów tak, aby ugięcie sieci przewodów nie wpływało na jej szczelność, właściwości aerodynamiczne i nienaruszalność konstrukcji.

5. Uwagi

- Kosztorys nie stanowi podstawy do wyceny.
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, BHP i p.poż.
- Wszystkie materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać niezbędne atesty, dopuszczające je do stosowania na terenie Polski.
- Sposób układania przewodów wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.
- Wszelkie odstępstwa od projektu wymagają zgody inwestora (użytkownika) oraz projektanta na zasadach obowiązujących przepisów.

SCHEMAT PODŁĄCZENIA GRZEJNIKA ZAWOROWEGO:

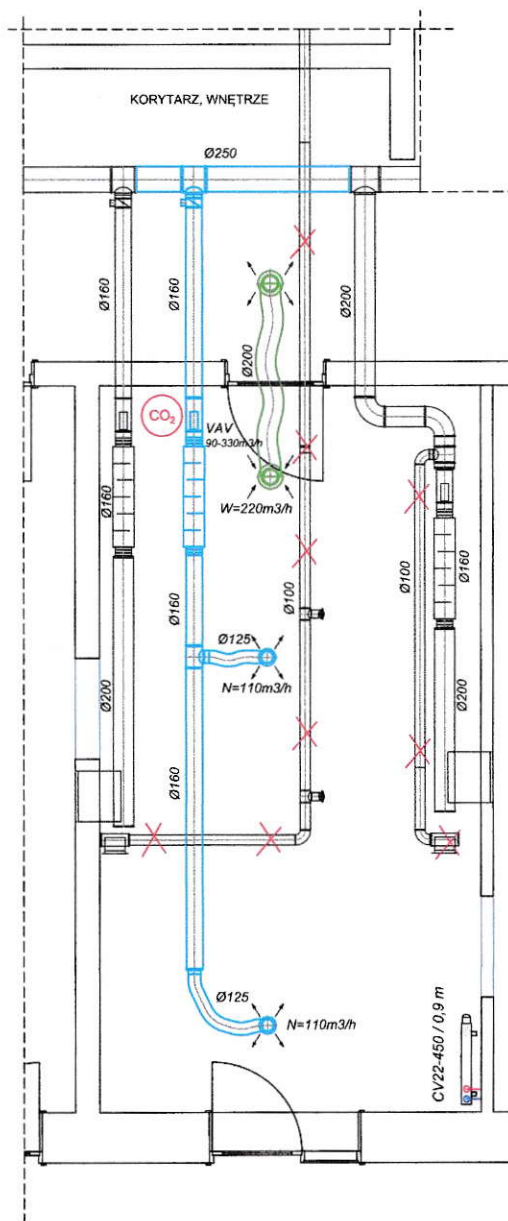


Legenda

- projektowana instalacja wentylacyjna nawiewna
- projektowana instalacja wentylacyjna wywiewna
- istniejąca instalacja wentylacyjna
- CO₂ regulator pomieszczeniowy CO₂
- X elementy do likwidacji
- projektowany grzejnik płytowy z głowicą termostaticzną

Uwaga

1. Instalację wentylacji mechanicznej wykonać z ocynkowanych kształtek i przewodów spiro oraz stalflex/aluflex.
2. Kanały wentylacyjne należy izolować wełną mineralną.
3. Po zakończonym montażu, instalację należy wyregulować.
4. Przebiecia w przegrodach wykonać o 5cm większe niż wymiary kanału.



UWAGA!

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu
Wszelkie wątpliwości należy konsultować z projektantem

 NANA Studio Architektury arch. Ilona Najdek-Bajer ul. Cicha 46, 62-080 Tarnowo Podgórne	
NAZWA:	STWORZENIE SALKI DYDAKTYCZNEJ W ŚDS W MIĘDZYCHODZIE
INWESTOR:	Gmina Międzychód, Środowiskowy Dom Samopomocy
LOKALIZACJA:	ul. T. Remiszewskiej 4, 64-400 Międzychód
BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE	
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	
PRZYZIEMIE: WENTYLACJA I INST. GRZEWCZA	SKALA 1:75
NAZWA RYSUNKU: projektował: mgr inż. Beata Leszczyńska upr. LBS/0171/PWBS/21 sp. inst. sanitarna	
data: 25/03/2026	
PODPIS: IS1 NR RYSUNKU:	

KOSZTORYS ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja pomieszczeń magazynowych na pracownię
ADRES INWESTYCJI: 64-400 Międzychód ul. T. Remiszewskiej 4
NAZWA INWESTORA: Środowiskowy Dom Samopomocy Im. Św. Jana Pawła II w Międzychodzie
ADRES INWESTORA: 64-400 Międzychód ul. T. Remiszewskiej 4
BRANŻE: ogólnobudowlana
DATA OPRACOWANIA: 08.04.2025

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S

Zysk [Z] 0%R+0%S

VAT [V] $23\%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (23%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

08.04.2025

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1	45000000-7	Roboty budowlane			
1 d.1	KNR-W 4-01 0346-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m2		
		3,8 * 3,06 * 2	m2	23,256	
				RAZEM	23,256
2 d.1	KNR 0-19 0928-11 analogia	Demontaż stolarki drzwiowej z naświetlem - 2szt.	m2		
		2,26 * 2,45 + 2	m2	7,537	
				RAZEM	7,537
3 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - PCV	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
4 d.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego gr. 12cm	m3		
		(2,26 * 2,45) * 0,12	m3	0,664	
				RAZEM	0,664
5 d.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - gr.24cm	m3		
		2 * 0,24	m3	0,480	
				RAZEM	0,480
6 d.1	KNR-W 3 0603-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania	m2		
		(2,26 * 2,45) * 2 + 4	m2	15,074	
				RAZEM	15,074
7 d.1	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		109,2	m2	109,200	
				RAZEM	109,200
8 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
		109,2	m2	109,200	
				RAZEM	109,200
9 d.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		109,2	m2	109,200	
				RAZEM	109,200
10 d.1	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi - OWA	m2		
		28	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
11 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
12 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
13 d.1	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 10	m2		
		poz.12	m2	30,000	
				RAZEM	30,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z wywinięciem na ścianę - gr. 2,00mm	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
15 d.1	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
16 d.1	kalk. własna	Instalacje elektryczne	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	kalk. własna	Instalacje sanitarne - wymiana grzejnika, przeróbka instalacji wentylacji mechanicznej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZORYS:						
1	45000000-7	Roboty budowlane				
1 d.1	KNR-W 4-01 0346-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg. obmiar = $3,8 * 3,06 * 2 = 23,256 \text{ m}^2$	m2	23,256	0,00	0,00
2 d.1	KNR 0-19 0928-11 analogia	Demontaż stolarki drzwiowej z naswietlem - 2szt. obmiar = $2,26 * 2,45 + 2 = 7,537 \text{ m}^2$	m2	7,537	0,00	0,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - PCV obmiar = 30,000 m2	m2	30,000	0,00	0,00
4 d.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego gr. 12cm obmiar = $(2,26 * 2,45) * 0,12 = 0,664 \text{ m}^3$	m3	0,664	0,00	0,00
5 d.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - gr.24cm obmiar = $2 * 0,24 = 0,480 \text{ m}^3$	m3	0,480	0,00	0,00
6 d.1	KNR-W 3 0603-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania obmiar = $(2,26 * 2,45) * 2 + 4 = 15,074 \text{ m}^2$	m2	15,074	0,00	0,00
7 d.1	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych obmiar = 109,200 m2	m2	109,200	0,00	0,00
8 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami obmiar = 109,200 m2	m2	109,200	0,00	0,00
9 d.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych obmiar = 109,200 m2	m2	109,200	0,00	0,00
10 d.1	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi - OWA obmiar = 28,000 m2	m2	28,000	0,00	0,00
11 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome obmiar = 30,000 m2	m2	30,000	0,00	0,00
12 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 obmiar = 30,000 m2	m2	30,000	0,00	0,00
13 d.1	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 10 obmiar = $\text{poz.12} = 30,000 \text{ m}^2$	m2	30,000	0,00	0,00
14 d.1	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z wywinięciem na ścianę - gr. 2,00mm obmiar = 30,000 m2	m2	30,000	0,00	0,00
15 d.1	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych obmiar = 30,000 m2	m2	30,000	0,00	0,00
16 d.1	kalk. własna	Instalacje elektryczne obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	0,00	0,00
17 d.1	kalk. własna	Instalacje sanitarne - wymiana grzejnika, przeróbka instalacji wentylacji mechanicznej obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	0,00	0,00
Razem dział: Roboty budowlane						0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
		Kosztorys netto				0,00
		VAT 23%				0,00
		Kosztorys brutto				0,00